Contrato de Arrendamiento de **STAND** que celebran por una parte, la **SOCIEDAD QUÍMICA DE MÉXICO, S.A.**, que en lo sucesivo se le denominara **“EL OGANIZADOR”** representada en este acto por su representante legal, el **DR. DAVID QUINTANAR GUERRERO,** y por la otra parte , representada en este acto por su representante legal , que en lo sucesivo se le denominara, **“EL EXPOSITOR”,** dentro de la **“EXPOQUÍMICA 2025”,** que en lo sucesivo se le denominara **“EL EVENTO”** al tenor de las siguientes declaraciones y clausulas:

**DECLARACIONES**

**I.- DECLARA “EL ORGANIZADOR”**

**PRIMERA.-** Que es una Sociedad Civil, legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas. Que dentro de su objeto social tiene como objeto, realizar congresos y convenciones; organizar conferencias, pláticas, cursillos y seminarios; y establecer relaciones con instituciones que forman y mantienen químicos, con escritura pública número 5,439, de fecha 27 de agosto 1956, pasada ante la fe de Lic. Roberto Núñez y Escalante, Notario Público No. 112, del Distrito Federal.

**SEGUNDA.-** Que está representada en este acto por el Dr. David Quintana Guerrero, en su carácter de Presidente Nacional, quien cuenta con las facultades legales suficientes para suscribir este instrumento, de acuerdo a lo señalado en la escritura constitutiva referida anteriormente, facultades que no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna, hasta el momento presente.

**TERCERA.-** Que tiene su domicilio en Barranca del muerto No. 26, Col. Crédito Constructor, C.P. 03940, México D.F.

**CUARTA.-** Que es su interés suscribir el presente contrato de arrendamiento de **STAND** con el **EXPOSITOR** para que participe en **EL EVENTO** el **Congreso Internacional de la Sociedad Química de México 2025 - CISQM2025 y al 6°** **Congreso Internacional de Educación Química - 6° CIEQ,** *“Química Inteligente para un Entorno Sostenible”,* que se llevará a cabo del **14 al 17 de octubre de 2025,** en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León. en las instalaciones del Hotel sede: Hotel NH Collection Monterrey San Pedro, Av. José Vasconcelos 402, Zona la Alianza, 66268 Monterrey, N.L., México, en los términos y condiciones que se indican en el presente instrumento y su anexo A.

**QUINTA.-** Que tiene como Registro Federal de Contribuyentes la Clave SQM560827AI4.

**II.- DECLARA “EL EXPOSITOR”**

**PRIMERA.-** Que es una legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, como lo acredita mediante escritura pública de fecha

Pasada ante la fe del Lic. , Notario Público Número del Distrito Federal. Inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio.

**SEGUNDA.-** Que está representada en este acto por el Lic. , en su carácter de

quien cuenta con las facultades legales suficientes para inscribir el presente contrato.

**TERCERA.-** Que tiene su domicilio en

**CUARTA.-** Que es su interés celebrar el presente contrato de arrendamiento de **STAND** con **EL ORGANIZADOR** para que pueda participar en **EL EVENTO** dentro de las instalaciones del Hotel sede: en el Foyer del Hotel NH Collection Monterrey San Pedro, Av. José Vasconcelos 402, Zona la Alianza, 66268 Monterrey, N.L., México,que se llevará a cabo del **14 al 17 de octubre de 2025,**  en los términos y condiciones que se indican en el presente instrumento y su anexo A.

**QUINTA.-** Que tiene como Registro Federal de Contribuyentes la Clave

**III.- DECLARAN AMBAS PARTES**

Que reconociéndose mutuamente capacidad para contratar y no habiendo vicios en el conocimiento y conociendo los alcances, derechos y obligaciones del presente instrumento están de acuerdo en comprometerse sobre la base de las siguientes:

**CLAUSULAS**

**PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO**

El objeto del presente contrato es el arrendamiento, que otorga el uso y goce de un **STAND** dentro de **EL EVENTO**, que se realizara los días **14 al 17 de octubre de 2025**, en el Foyer del Hotel sede: Hotel NH Collection Monterrey San Pedro. Av. José Vasconcelos 402, Zona la Alianza, 66268 Monterrey, N.L., México, (En lo sucesivo **EL RECINTO**)

**SEGUNDA. CONTRAPRESTACIÓN Y UBICACIÓN**

Los **STAND** que se ofrecen tiene dimensiones de 2 x 2 m, el precio del **STAND** es de **$26,000.00 (Veintiséis mil pesos 00/100 M.N.) más IVA**, cuentan con un tablón y dos sillas. el pago debe efectuarse antes del 30 de septiembre de 2025.

El Stand contratado es el No. de acuerdo con la distribución que se muestra en el **Anexo B.**

**Rotulo para la Marquesina:**

Nombre de la empresa como desean que aparezca en la marquesina:

 (Máximo 20 caracteres)

**TERCERA.**

**FORMA DE PAGO**

1. El pago lo realizará **EL EXPOSITOR** en una sola exhibiciónsobre el costo total del **STAND** a **EL ORGANIZDOR**, en las fechas señaladas en el apartado anterior.

**A las Universidades, Centros e Institutos el costo del stand 2 x 2 m, será de $15,000.00 (Quince mil pesos 00/100 M.N.) más IVA,** y deberá pagarse en una sola exhibición, hasta el 30 de septiembre del 2025.

El Stand contratado es el No. de acuerdo con la distribución que se muestra en el **Anexo B.**

**Rotulo para la Marquesina:**

Nombre de la empresa como desean que aparezca en la marquesina:

 (Máximo 20 caracteres)

**CUARTA. GASTOS ASUMIBLES POR EL EXPOSITOR**

**EL EXPOSITOR** asumirá el costo total de cualquier equipo o servicio que le sea necesario para la instalación, exhibición o desmontaje de su **STAND**

**QUINTA. UBICACIÓN**

En caso de reajustes o eventos de fuerza mayor ajenos a **EL ORGANIZADOR,** éste podrá reubicar los **STANDS** como lo considere necesario, evitando generar daños a **EL EXPOSITOR**.

Del mismo modo, **EL ORGANIZADOR** realizara reubicación de **STANDS** cuando **EL EXPOSITOR**, no haya iniciado la instalación del mismo, a más tardar a las 15:00 horas del día 19 de noviembre de dos mil veinticuatro.

Los **STANDS** deberán estar completamente instalados antes de la inauguración de **EL EVENTO**, tal y como lo indica el **Manual (Anexo A);** evitando interferir u obstruir la vista de los **STANDS** de otros expositores.

Los **STANDS** que perturben o desvíen el carácter y naturaleza de **EL EVENTO** serán restringidos o retirados.

**SEXTA. HORARIO DEL EVENTO**

El horario destinado a la instalación, operación, construcción y desmontaje de los stands, así como el ingreso y salida de **EL EXPOSITOR,** invitados y visitantes, se encuentren señalados en **el** **Manual (Anexo A),** y deberán ser respetados conforme a éste.

**SEPTIMA. EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD**

**EL EXPOSITOR** libera de toda responsabilidad a **EL ORGANIZADOR,** por daños causados por desastres naturales, disturbios civiles, fuego, violencia, mal funcionamiento de las instalaciones, inclemencias del clima, daños o robos causados por visitantes a **EL EVENTO.**

**OCTAVA. RESPONSABILIDAD DEL ORGANIZADOR**

**EL EXPOSITOR**, se responsabiliza de los daños o pérdidas económicas que cause a cualquier persona y/o propiedad, que sea ocasionado por él, por cualquier empleado que lo represente, y/o por la construcción o instalación de su **STAND. EL EXPOSITOR,** en todo momento, debe considerar los derechos de todos los demás participantes de **EL EVENTO**.

**NOVENA. SEGURIDAD DEL EVENTO**

**EL ORGANIZADOR,** proveerá la seguridad usual durante los horarios establecidos en **el** **Manual (Anexo A),** no obstante, no se responsabiliza por pérdidas, robos, lesiones o daños a la propiedad y/o personal de **EL EXPOSITOR**.

**DECIMA. MANUAL (Anexo A)**

El **Manual (Anexo A)** regula las actividades de **EL EVENTO**, entre ellas, la instalación y desmontaje del **STAND**, comportamiento, horarios y servicios para **EL EXPOSITOR**, por lo que **EL EXPOSITOR** al momento de la firma del presente Contrato, se adhiere a dicho **MANUAL** que forma parte integral de este instrumento.

**DECIMA PRIMERA. TÉRMINOS DE CANCELACIÓN**

En caso de que **EL EXPOSITOR** desee cancelar parte o todo del espacio contratado, deberá notificar por escrito **a EL ORGANIZADOR**. **EL ORGANIZADOR** no realizará ningún tipo de reembolso.

**DECIMA SEGUNDA. ACEPTACIÓN**

Ambas partes manifiestan que en el presente contrato no existe dolo, mal fe, error o cualquier otro vicio que pudiera invalidar el mismo y están de acuerdo en el contenido de todas y cada una de las declaraciones y clausulas en el expresadas.

CIUDAD DE MÉXICO, A DE 2025

 **EL ORGANIZADOR EL EXPOSITOR**

Dr. David Quintanar Guerrero

Presidente Nacional

Sociedad Química de México